

A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral.

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.3.1) - [Póliza]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

Print Save 1 of 1 Close

COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN
YUCATAN

Usr: supervisor
Rep: rptPolizaGroup

Póliza: D00155 Del 31/07/2025

Concepto: ACTUALIZACIÓN DE LA CEDULAS CATASTRALES DE BIENES INMUEBLES DE LOS PLANTELES TZUCACAB, XOCLAN Y OFICINA CENTRAL

Fecha y hora de Impresión: 28/jul/2026 05:26 p. m.
Página: 1

Beneficiario: Folio / Cheque :

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	1231-0022	TERRENOS OFICINA CENTRAL	\$246,840.00		ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL
0002	1233-0001	OFICINA CENTRAL CALLE 35	\$1,348,988.55		ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL
0003	1233-0015	OFICINAS Y AULAS TZUCACAB	\$1,561,722.00		ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DEL PLANTEL TZUCACAB
0004	3220-0001	Resultado del Ejercicios anteriores x		\$1,595,828.55	ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL
0005	3220-0001	Resultado del Ejercicios anteriores x		\$1,561,722.00	ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DEL PLANTEL TZUCACAB
Sumas iguales			3,157,550.55	3,157,550.55	

Activar Windows
Ve a Configuración

Page 1 of 1 Sin Agrupar Cuentas

3130626 COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN 2025 * | Usuario: Usuario Supervisor . . Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 30)

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Print	Save	1 of 2	Close	About...
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN YUCATÁN Plan de Cuentas - Lista de Cuentas User: supervisor Rep: rptPlanDeCuentasConac Fecha y hora de Impresión: 28/jul./2026 05:21 p. m.				
Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo	
1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	Deudora	Acumulativa	
1231	TERRENOS	Deudora	Acumulativa	
1231-0001	TERRENOS BACA	Deudora	Registro	
1231-0002	TERRENOS BECANCHEN	Deudora	Registro	
1231-0003	TERRENOS DZEMUL	Deudora	Registro	
1231-0004	TERRENOS TICUL	Deudora	Registro	
1231-0005	TERRENOS SOTUTA	Deudora	Registro	
1231-0006	TERRENOS SUCILA	Deudora	Registro	
1231-0007	TERRENOS CELESTUN	Deudora	Registro	
1231-0008	TERRENOS TEYA	Deudora	Registro	
1231-0009	TERRENOS HOMUN	Deudora	Registro	
1231-0010	TERRENOS CHIKINDZONOT	Deudora	Registro	
1231-0011	TERRENOS BUCTZOTZ	Deudora	Registro	
1231-0012	TERRENOS CHEMAX	Deudora	Registro	
1231-0013	TERRENOS CHICHIMILA	Deudora	Registro	
1231-0014	TERRENOS DZIDZANTUN	Deudora	Registro	
1231-0015	TERRENOS KANASÍN	Deudora	Registro	
1231-0016	TERRENOS SINANCHE	Deudora	Registro	
1231-0017	TERRENOS TIXPEHUAL	Deudora	Registro	
1231-0018	TERRENOS TIZIMÍN	Deudora	Registro	
1231-0019	TERRENOS TZUCACAB	Deudora	Registro	
1231-0020	TERRENOS XOCLÁN CALLE 49 No 301, 303 y 311 X 136 Y 138	Deudora	Registro	
1231-0021	TERRENOS CHENKU CALLE 32 No 232 X 25	Deudora	Registro	
1231-0022	TERRENOS OFICINA CENTRAL CALLE 35 No.420 - B y 420 - C	Deudora	Registro	
1232	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa	
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa	
1233-0001	OFICINA CENTRAL CALLE 35 No.420 - B y 420 - C	Deudora	Registro	
1233-0002	OFICINAS Y AULAS BACA	Deudora	Registro	

COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN
YUCATÁN

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usu: supervisor

Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 28/jul./2026
09:21 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1234-1	Infraestructura de Carreteras	Deudora	Acumulativa
1234-2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Deudora	Acumulativa
1234-3	Infraestructura Portuaria	Deudora	Acumulativa
1234-4	Infraestructura Aeroportuaria	Deudora	Acumulativa
1234-5	Infraestructura de Telecomunicaciones	Deudora	Acumulativa
1234-6	Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones	Deudora	Acumulativa
1234-7	Infraestructura Eléctrica	Deudora	Acumulativa
1234-8	Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	Deudora	Acumulativa
1234-9	Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	Deudora	Acumulativa
1235	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	Deudora	Acumulativa
1235-1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1235-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Deudora	Acumulativa
1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	Deudora	Acumulativa

Activar Windows
Ve a Configuración para activar Windows.



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CÉDULA CATASTRAL

FECHA: 01/01/2025

FOLIO DEL PREDIO: 0000051054
NUMERO DE CEDULA: 0009043826

UBICACIÓN

CATASTRAL: 06-0137
NOMENCLATURA: CALLE 35 # 420 - B
COL/FRACC:

LOCALIDAD: MÉRIDA
USO: SOLAR CON CONSTRUCCION
CLASE: URBANO

*ZONA DEL PREDIO: 1

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO
COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 532

FECHA: 25/11/1992

PARTIDA: 6
VOLUMEN: 1

FOLIO: 293
LIBRO: 1

TOMO: 340 C
No. INSCRIPCION: 121464

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: ABOG. IGNACIO ARMANDO BOLIO PASOS

NUMERO: 46

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR ACTUALIZACIÓN DE FECHA 2025

Activ

SUPERFICIES:

VALORES:

TERRENO:	722.70 M2	\$	682,951.50
CONSTRUCCIÓN:	809.78 M2	\$	5,842,562.70
		(1) VALOR CATASTRAL: \$	6,525,514.20

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción XI y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVIII Y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXII, XXXV, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII Y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

JEFE DE DEPARTAMENTO

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

DIRECTORA



LIC. AURA LOZA ALVAREZ

GAMF/AG-0001478892-0002689330-F0000051054





MUNICIPIO DE MÉRIDA YUCATÁN
www.merida.gob.mx



El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la Firma Electrónica avanzada, amparada por un certificado vigente a la fecha de su emisión, y es válido, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 7, y 12 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada; artículo 12 del Reglamento de la Ley de Firma Electrónica Avanzada y el artículo 4 inciso A) fracción IV del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida.

UUID: 8176688A-9764-4643-8A53-D749B40F88E5

<https://efirma.merida.gob.mx/valida/8176688A-9764-4643-8A53-D749B40F88E5>

Firmado Digitalmente por: JEFE DE DEPARTAMENTO GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

Fecha: 28/01/2025 15:43:38 UTC-6 CST America/Merida

Motivo: CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 13 FRACCIONES XXVI Y XXXVI DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MERIDA VIGENTE, CERTIFICO: QUE EL CONTENIDO DEL PRESENTE DOCUMENTO, CONSTANTE DE 01 FOJA(S) ÚTIL(ES), ES IDENTICO AL ORIGINAL VIGENTE DEL CUAL PROVIENE Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DIGITALES DE ESTA DIRECCIÓN. A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EXPIDO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, A (LOS) 28 DÍA (S) DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2025. COPIA CERTIFICADA DE CEDULA-2689330

Ubicación: Mérida, Yucatán

Emisor: SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA

