

### A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral.

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.5.3.1) - [Póliza]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

Print Save 1 of 1 Close




**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN  
YUCATAN**

Usr: supervisor  
Rep: rptPolizaGroup

**Póliza: D00155 Del 31/07/2025**

**Concepto: ACTUALIZACIÓN DE LA CEDULAS CATASTRALES DE BIENES INMUEBLES DE LOS PLANTELES TZUCACAB, XOCLAN Y OFICINA CENTRAL**

Fecha y hora de Impresión: 28/ene./2026 09:58 a.m.  
Página: 1

Beneficiario: Folio / Cheque :

| No                   | Cuenta    | Descripción de la cuenta              | Cargo               | Abono               | Concepto del movimiento                                                                            |
|----------------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0001                 | 1231-0022 | TERRENOS OFICINA CENTRAL              | \$246,840.00        |                     | ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL |
| 0002                 | 1233-0001 | OFICINA CENTRAL CALLE 35              | \$1,348,988.55      |                     | ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL |
| 0003                 | 1233-0015 | OFICINAS Y AULAS TZUCACAB             | \$1,561,722.00      |                     | ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DEL PLANTEL TZUCACAB                    |
| 0004                 | 3220-0001 | Resultado del Ejercicios anteriores x |                     | \$1,595,828.55      | ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DE LA CALLE 35 No 420-D OFICINA CENTRAL |
| 0005                 | 3220-0001 | Resultado del Ejercicios anteriores x |                     | \$1,561,722.00      | ACTUALIZACION DE LA CEDULAS CATASTRALES DEL BIEN INMUEBLES DEL PLANTEL TZUCACAB                    |
| <b>Sumas iguales</b> |           |                                       | <b>3,157,550.55</b> | <b>3,157,550.55</b> |                                                                                                    |

Activar Windows

Page 1 of 1 Sin Agrupar Cuentas Ve a Configuración 140%

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Print Save 1 of 2 Close



**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN  
YUCATAN**  
Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usu: supervisor  
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026  
09:59 a. m.

| Cuenta    | Descripción de la Cuenta                                      | Naturaleza | Tipo        |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1230      | BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO | Deudora    | Acumulativa |
| 1231      | TERRENOS                                                      | Deudora    | Acumulativa |
| 1231-0001 | TERRENOS BACA                                                 | Deudora    | Registro    |
| 1231-0002 | TERRENOS BECANCHEN                                            | Deudora    | Registro    |
| 1231-0003 | TERRENOS DZEMUL                                               | Deudora    | Registro    |
| 1231-0004 | TERRENOS TICUL                                                | Deudora    | Registro    |
| 1231-0005 | TERRENOS SOTUTA                                               | Deudora    | Registro    |
| 1231-0006 | TERRENOS SUCILA                                               | Deudora    | Registro    |
| 1231-0007 | TERRENOS CELESTUN                                             | Deudora    | Registro    |
| 1231-0008 | TERRENOS TEYA                                                 | Deudora    | Registro    |
| 1231-0009 | TERRENOS HOMUN                                                | Deudora    | Registro    |
| 1231-0010 | TERRENOS CHIKINDZONOT                                         | Deudora    | Registro    |
| 1231-0011 | TERRENOS BUCTZOTZ                                             | Deudora    | Registro    |
| 1231-0012 | TERRENOS CHEMAX                                               | Deudora    | Registro    |
| 1231-0013 | TERRENOS CHICHIMILA                                           | Deudora    | Registro    |
| 1231-0014 | TERRENOS DZIDZANTUN                                           | Deudora    | Registro    |
| 1231-0015 | TERRENOS KANASÍN                                              | Deudora    | Registro    |
| 1231-0016 | TERRENOS SINANCHE                                             | Deudora    | Registro    |
| 1231-0017 | TERRENOS TIXPEHUAL                                            | Deudora    | Registro    |
| 1231-0018 | TERRENOS TIZIMÍN                                              | Deudora    | Registro    |
| 1231-0019 | TERRENOS TZUCACAB                                             | Deudora    | Registro    |
| 1231-0020 | TERRENOS XOCLÁN CALLE 49 No 301, 303 y 311 X 136 Y 138        | Deudora    | Registro    |
| 1231-0021 | TERRENOS CHENKU CALLE 32 No 232 X 25                          | Deudora    | Registro    |

Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

|           |                                                                |         |             |          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|---------|-------------|----------|
| Print     | Save                                                           | 1 of 2  | Close       | About... |
| 1231-0015 | TERRENOS KANASÍN                                               | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0016 | TERRENOS SINANCHE                                              | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0017 | TERRENOS TIXPEHUAL                                             | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0018 | TERRENOS TIZIMÍN                                               | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0019 | TERRENOS TZUCACAB                                              | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0020 | TERRENOS XOCLÁN CALLE 49 No 301, 303 y 311 X 136 Y 138         | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0021 | TERRENOS CHENKU CALLE 32 No 232 X 25                           | Deudora | Registro    |          |
| 1231-0022 | TERRENOS OFICINA CENTRAL CALLE 35 No.420 - B y 420 - C         | Deudora | Registro    |          |
| 1232      | VIVIENDAS                                                      | Deudora | Acumulativa |          |
| 1233      | EDIFICIOS NO HABITACIONALES                                    | Deudora | Acumulativa |          |
| 1233-0001 | OFICINA CENTRAL CALLE 35 No.420 - B y 420 - C                  | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0002 | OFICINAS Y AULAS BACA                                          | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0003 | OFICINAS Y AULAS BECANCHEN                                     | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0004 | OFICINAS Y AULAS DZEMUL                                        | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0005 | OFICINAS Y AULAS TICUL                                         | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0006 | OFICINAS Y AULAS SOTUTA                                        | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0007 | OFICINAS Y AULAS SUCILA                                        | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0008 | OFICINAS Y AULAS CELESTUN                                      | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0009 | OFICINAS Y AULAS TEYA                                          | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0010 | OFICINAS Y AULAS HOMUN                                         | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0011 | OFICINAS Y AULAS CHIKINDZONOT                                  | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0012 | OFICINAS Y AULAS CHICHIMILA                                    | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0013 | OFICINAS Y AULAS KANASÍN                                       | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0014 | OFICINAS Y AULAS TIXPEHUAL                                     | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0015 | OFICINAS Y AULAS TZUCACAB                                      | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0016 | OFICINAS Y AULAS XOCLÁN CALLE 49 No 301, 303 y 311 X 136 Y 138 | Deudora | Registro    |          |
| 1233-0017 | OFICINAS Y AULAS CHENKU CALLE 32 No 232 X 25                   | Deudora | Registro    |          |
| 1234      | INFRAESTRUCTURA                                                | Deudora | Acumulativa |          |

**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**YUCATÁN**  
**Plan de Cuentas - Lista de Cuentas**

Usu: supervisor

Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión 28/ene./2026 09:59 a. m.

| Cuenta | Descripción de la Cuenta                                                                                          | Naturaleza | Tipo        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| 1234-1 | Infraestructura de Carreteras                                                                                     | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-2 | Infraestructura Ferroviaria y Multimodal                                                                          | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-3 | Infraestructura Portuaria                                                                                         | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-4 | Infraestructura Aeroportuaria                                                                                     | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-5 | Infraestructura de Telecomunicaciones                                                                             | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-6 | Infraestructura de Agua Potable, Saneamiento, Hidroagrícola y Control de Inundaciones                             | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-7 | Infraestructura Eléctrica                                                                                         | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-8 | Infraestructura de Producción de Hidrocarburos                                                                    | Deudora    | Acumulativa |
| 1234-9 | Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica                                                                 | Deudora    | Acumulativa |
| 1235   | CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO                                                            | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-1 | Edificación Habitacional en Proceso                                                                               | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-2 | Edificación no Habitacional en Proceso                                                                            | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-3 | Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-4 | División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso                                           | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-5 | Construcción de Vías de Comunicación en Proceso                                                                   | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-6 | Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso                                                 | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-7 | Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso                                                         | Deudora    | Acumulativa |
| 1235-9 | Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso                                  | Deudora    | Acumulativa |
| 1236   | CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS                                                                       | Deudora    | Acumulativa |
| 1236-1 | Edificación Habitacional en Proceso                                                                               | Deudora    | Acumulativa |
| 1236-2 | Edificación no Habitacional en Proceso                                                                            | Deudora    | Acumulativa |
| 1236-3 | Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso | Deudora    | Acumulativa |





AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA  
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA  
**CÉDULA CATASTRAL**

FECHA: 01/01/2024

FOLIO DEL PREDIO: 0000006142  
NUMERO DE CEDULA: 0008597304

UBICACIÓN

CATASTRAL: 06-0270  
NOMENCLATURA: CALLE 35 # 420 - D  
COLONIA: JESUS CARRANZA

LOCALIDAD: MÉRIDA  
USO: CASA HABITACION  
CLASE: URBANO

\*ZONA DEL PREDIO: 1

PROPIETARIOS

NOMBRE COMPLETO

URSULA LIZAMA LIZAMA DE GONZALEZ

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 190

FECHA: 30/10/1968

PARTIDA: 3  
VOLUMEN: 1

FOLIO: 272  
LIBRO: 1

TOMO: 66 L  
No. INSCRIPCION: 186839

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO

NOMBRE: ABOG. JOSE MARIA CARRILLO GAMBOA

NUMERO: 4

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:

EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR ACTUALIZACIÓN DE FECHA 2024

| SUPERFICIES:  |           | VALORES:                |              |
|---------------|-----------|-------------------------|--------------|
| TERRENO:      | 187.00 M2 | \$                      | 246,840.00   |
| CONSTRUCCIÓN: | 186.97 M2 | \$                      | 1,348,988.55 |
|               |           | (1) VALOR CATASTRAL: \$ | 1,595,828.55 |

La presente cédula está fundada y notificada en los artículos 30 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se declara reformado y adicionado el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 48 inciso C) fracción XI y 88 fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones I, II, VIII, XII, XIV, XVI, XVII, XX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL, XLV, XLVI, XLVII y XLVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, II, IV, V, XI, XII, XIII, XIV, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XL, XLII y XLV y LII, LI, 15 fracciones VIII y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I inciso A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 Y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad que la emitió.

\* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta [www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial](http://www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial) y [www.merida.gob.mx/Normatividad](http://www.merida.gob.mx/Normatividad).

JEFATURA DE PROCESOS

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

DIRECTORA



LIC. AURA LOZA ALVAREZ

GAMF/AG-00000000000-00000000000-F00000006142

