



C.1.2 Realiza el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles.



ACTA DE VERIFICACION FISICA DE BIENES INMUEBLES	
LUGAR SUPERVISADO: COBAY	MOTIVO DE VISITA: VERIFICACIÓN FÍSICA
DOMICILIO: Calle 35 No. 420B x 34 Col. Lopez Mateos	REALIZÓ: AARON ISRAEL POOT POOT

En la ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las 10:00 horas del día 12 de Diciembre del 2023, el C. Aarón Israel Poot Poot, personal asignado al Departamento de Recursos Materiales del Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán, se presentó en los planteles y la dirección general con el objeto de **REALIZAR LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES**, así como la documentación correspondiente, verificando el uso y aprovechamiento para que los datos sean correctos y completos de acuerdo a lo registrado en el **PATRIMONIO**; con el propósito de vigilar que los procesos internos establecidos se cumplan tal y como lo señala la Ley General de Contabilidad Gubernamental en los artículos 23 fracciones II y III, 24, 25 y 27; Acuerdo SCG 11/2017 por el que se expiden los Lineamientos para la implementación del Sistema de Control Interno Institucional en las dependencias y entidades de la Administración Pública en su artículo 26 fracción IV; Acuerdo SCG 16/2018 por el que se modifican los Lineamientos para la implementación del Sistema de Control Interno Institucional en las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal en su artículo 26 fracción IV, inciso e) y las Políticas para Administrar, Registrar y Controlar los Bienes Inmuebles propiedad del Gobierno del Estado de Yucatán.

A continuación, se relacionan los datos generales de los Bienes Inmuebles.



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



PLANTEL DE ADSCRIPCIÓN	UBICACIÓN	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN (FOLIO ELECTRÓNICO DEL PREDIO)	DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE	VALOR CATASTRAL
Baca	C. 26 n° 107 por 23 y 25 Baca, Yucatán.	157969	Solar con casa cercado de albarradas ubicado en la localidad y municipio de baca partido de Motul calle veintiséis número ciento siete cuartel tercero manzana catorce con cincuenta metros veintidós centímetros de frente por cincuenta metros veinte y ocho centímetros de fondo y los linderos siguientes al oriente calle y solar de Esteban Herrera al poniente solar de Hipólito Basto al sur calle y solar de Miguel Terrera remigio zapata y sucesión de Victoriano Arceo y al norte solar de concepción Basto Modesto Basto y ***** Arceo.	\$858,351.80

Calle 34 No. 420-B x 35, Col. López Mateos,
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

T. (999) 611 8690
www.cobay.yucatan.gob.mx

Calle 34 No. 420-B x 35,
Col. López Mateos,
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

T +52 (999) 611 8690
cobay.edu.mx



Becanchén-Tekax	C.21 n° 129 por 22 y 24 Becanchén, Tekax, Yucatán	1172548	Predio ubicado en la comisaría de Becanchen, municipio de Tekax, Yucatán, marcado con el numero ciento veintinueve de la calle veintiuno, sección catastral cero tres, manzana cero doce, de figura irregular cuyas medidas y colindancias se describen como sigue: partiendo del vértice del ángulo noroeste del predio y dirigiéndose hacia el norte mide setenta y tres metros cinco centímetros, de este punto hacia el este diez metros ochenta y cinco centímetros, de este punto con inclinación hacia el este mide treinta metros setenta y cinco centímetros, de este punto hacia el sur mide setenta y dos metros sesenta centímetros, de este punto hacia el oeste hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro que se describe mide cincuenta y ocho metros noventa y cuatro centímetros con una superficie de tres mil quinientos ochenta y siete metros sesenta y ocho centímetros cuadrados, y los linderos siguientes: al norte la calle veintiuno, al sur predio particular, al oeste predio particular y al este la calle veintidós	\$157,857.92
-----------------	---	---------	---	--------------

(Handwritten signature and scribble)



Celestún	Calle 3 "B" n° 70 "A" Celestún, Yucatán.	723076	Solar sin construcción ubicado en la localidad y municipio de Celestún Yucatán marcado con el numero setenta a de la calle tres b con la extensión de setenta y nueve metros de frente por treinta y seis metros de fondo en su mayor extensión de figura irregular que se describe como sigue partiendo del vértice del ángulo noreste con dirección al poniente mide setenta y nueve metros de este punto hacia el sur mide treinta y seis metros de este punto hacia el noreste mide veinticuatro metros de este punto hacia el oriente mide cincuenta y siete metros sesenta centímetros y de este punto hacia el norte hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide treinta y dos metros con una superficie de dos mil doscientos noventa metros veinticuatro centímetros cuadrados y linda al norte, con la calle tres "b" de su ubicación; al oriente con la calle ocho; al sur con campo deportivo y al poniente con la calle diez.	\$2,331,787.20
Chikindzonot	C. 22 n° 81 por 22 Y 24 Chikindzonot, Yucatán.	1169045	Predio ubicado en la localidad y municipio de Chikindzonot, Yucatán, marcado con el numero ochenta y uno de la calle veintidós, sección catastral cuatro, manzana cincuenta y tres, de figura irregular cuyas medidas y colindancias se describen como sigue: partiendo del vértice del ángulo noroeste del predio y dirigiéndose hacia el norte, mide ciento treinta y seis metros noventa centímetros, de este punto hacia el oeste, ciento cincuenta y ocho metros veinte centímetros, de este punto hacia el sur, mide ciento treinta metros cuarenta centímetros, de este punto hacia el este hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro que se describe, mide ciento sesenta y tres metros, con una superficie de veintiún mil quinientos veintidós metros cuadrados y los linderos siguientes: al norte, la calle veintidós, al sur la calle veinticuatro, al oeste, el predio particular y al este predio particular	\$408,918.00



Dzemul	Tablaje 4854 Dzemul, Yucatán.	304222	Tablaje de tierras marcado, con el número cuatro mil ochocientos cincuenta y cuatro, ubicado en la localidad y municipio de Dzemul, regular, con cien por doscientos metros de frente y fondo, superficie de dos hectáreas, y colinda: al sur, la calle diecisiete; al oriente y al norte, el tablaje tres mil cuatrocientos quince, descrito como fracción primera; y al poniente, la calle doce.	\$5,125.00
Homún	C. 21 n° 198 ex albergue El Pipila, Homún, Yucatán.	867730	Solar con construcción ubicado en la localidad y municipio de Homún, Yucatán, marcado con el numero ciento noventa y ocho de la calle veintiuno, con la extensión de ciento cincuenta con la extensión de ciento once metros cincuenta centímetros de frente por ciento cincuenta y seis metros treinta centímetros de fondo, en su mayor extensión de figura irregular que se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo noreste del predio con dirección al poniente mide ciento once metros cincuenta centímetros de este punto hacia el suroeste mide treinta y nueve metros treinta centímetros, de este punto hacia el oriente mide ciento noventa y seis metros cincuenta centímetros y de este punto hacia el norte hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro que se describe mide ciento cincuenta y seis metros treinta centímetros, superficie de veintitrés mil doscientos treinta y seis metros veintisiete centímetros cuadrados y linda: al norte con terrenos del fundo legal con la calle veintiuno de su ubicación, al oriente, sur y poniente con terrenos del fundo legal.	\$6,650,470.80

(Handwritten signature and arrow)



Sotuta	C. 20 n° 40 Sotuta, Yucatán.	877670	Predio urbano siguiente solar con construcción ubicado en la localidad y municipio de Sotuta, Yucatán marcado con el número cuarenta de la calle veinte, con la extensión de ciento setenta y nueve metros ochenta centímetros de frente por doscientos metros de fondo, de figura irregular que se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo noroeste con dirección al sur mide ciento setenta y nueve metros ochenta centímetros, de este punto hacia el oriente mide doscientos metros, de este punto hacia el norte, mide ciento siete metros de este punto ciento siete metros, de este punto hacia el poniente hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide doscientos metros, superficie de veinticuatro mil setecientos seis metros cuadrados y colinda: al norte y al oriente, con terrenos del fundo legal; al sur, con el paraje denominado xocc; y al poniente, con la calle de su ubicación.	\$4,179,838.50
Sucila	C. 13 n° 55 Sucilá, Yucatán.	25137	Solar sin construcción ubicado en la localidad y municipio de Sucila, Yucatán, marcado con el número cincuenta y cinco de la calle trece, con la extensión de cien metros de frente por doscientos cuarenta y dos metros de fondo, en su mayor extensión, de figura irregular, que se describe como sigue: partiendo del vértice del ángulo suroeste con dirección al oriente, mide cien metros, de este punto hacia el norte, ciento noventa y seis metros, treinta centímetros; de este punto hacia el poniente, mide cien metros y de este punto hacia el sur, hasta llegar al punto de partida y cerrar el perímetro mide doscientos cuarenta y dos metros. Superficie de veintiocho mil trescientos sesenta y siete metros noventa y tres centímetros cuadrados y linda: al norte, con la calle nueve; al oriente, con la calle doce; al sur, con la calle trece de su ubicación y al poniente.	643,067.09



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



CIERRE DE ACTA:

No existiendo más asuntos que tratar; siendo las 12:15 horas del día 12 de Diciembre del año en curso; se da por concluida la presente verificación física, así como la supervisión de la ubicación, datos registrales y los Documentos comprobatorios de propiedad de los bienes Inmuebles, del Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán de la Dirección General, leída el acta firman al margen y al calce todos los que en ella intervienen para lo que en derecho corresponda.

Por el Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán.



C. Aaron Israel Poot Poot



C.P. Samuel Chi Yam

Calle 34 No. 420-B x 35, Col. López Mateos,
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

Calle 34 No. 420-B x 35,
Col. López Mateos,
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

T. (999) 611 8690
www.cobay.yucatan.gob.mx

T +52 (999) 611 8690
cobay.edu.mx



COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN
YUCATÁN

Libro de Inventario de Bienes Inmuebles
Al 31 de diciembre de 2023

Usu: supervisor
Rep: rptActivosContact

Fecha: 08/feb./2024
hora de impresión: 17:30:00 p. m.

CIFRAS EN PESOS Y CENTAVOS
(1)

NÚMERO DE INVENTARIO (2)	DESCRIPCIÓN (3)	CANTIDAD (4)	COSTO UNITARIO (5)	UNIDAD DE MEDIDA (6)	MONTO (7)
-----------------------------	--------------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	--------------

Grupo: 1231

Categoría: 1231 Partida: 581 - Terreno

BIMDGO100002	TERRENOS BACA	1	75,751.80	TERRENO	75,751.80
BIMDGO100003	TERRENOS BECANCHEN	1	157,857.92	TERRENO	157,857.92
BIMDGO100004	TERRENOS DZEMUL	1	5,125.00	TERRENO	5,125.00
BIMDGO100005	TERRENOS TICUL	1	12,820.13	TERRENO	12,820.13
BIMDGO100006	TERRENOS SOTUTA	1	1,852,950.00	TERRENO	1,852,950.00
BIMDGO100007	TERRENOS SUCILA	1	368,783.09	TERRENO	368,783.09
BIMDGO100008	TERRENOS CELESTUN	1	343,536.00	TERRENO	343,536.00
BIMDGO100009	TERRENOS TEYA	1	414,038.40	TERRENO	414,038.40
BIMDGO100010	TERRENOS HOMUN	1	2,091,264.30	TERRENO	2,091,264.30
BIMDGO100011	TERRENOS CHIKINDZONOT	1	408,918.00	TERRENO	408,918.00
Total Categoría: 1231		10			5,731,044.64

Grupo: 1233

Categoría: 1233 Partida: 583 - Edificios no residenciales

BIMDGO100001	EDIFICIO CENTRAL	1	130,000.00	EDIFICIO	130,000.00
BIMDGO100002	OFICINAS Y AULAS BACA	1	782,600.00	EDIFICIO	782,600.00
BIMDGO100006	OFICINAS Y AULAS SOTUTA	1	2,326,888.50	EDIFICIO	2,326,888.50
BIMDGO100007	OFICINAS Y AULAS SUCILA	1	274,284.00	EDIFICIO	274,284.00
BIMDGO100008	OFICINAS Y AULAS CELESTUN	1	1,988,251.20	EDIFICIO	1,988,251.20
BIMDGO100009	OFICINAS Y AULAS TEYA	1	741,810.59	EDIFICIO	741,810.59
BIMDGO100010	OFICINAS Y AULAS HOMUN	1	4,559,206.50	EDIFICIO	4,559,206.50
Total Categoría: 1233		7			10,803,040.79

Número Total de Bienes:

17

Total de Montos:

\$16,534,085.43



Cuenta Pública 2023
Relación de Bienes Inmuebles que integran el Patrimonio
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre del 2023
(Pesos)
Ente Público: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
31ECB0053P	Calle 11 s/n x calle 6 y 8 Abalá	0.00
31ECB0041K	Calle 20 No. 88 x calle 7 Acanceh	0.00
31ECB0018J	Calle 17 s/n Carr. a Pencuyut	0.00
31ECB0012P	Calle 26 No. 107 x calle 25	130,272.93
31ECB0004G	Calle 21 s/n Buctzotz Carr.a Tizimín	0.00
31ECB0024U	Km. 2 Carr.Cacalchén-Motul	0.00
31ECB0025T	Km. 40 Carr.Calotmul-Tizimín	0.00
31ECB0056M	Km. 1.5 Carr.Hunucma	0.00
31ECB0043I	Calle 17 No. 190 x 10	0.00
31ECB0062X	Calle 17 s/n, Cepeda	0.00
31ECB0023V	Km. 190 Carr.Mérida.-Cancún	0.00
31ECB0001J	Calle 32 s/n x calle 19 y 21 Fracc. Chenkú	0.00
31ECB0027R	Km. 1 Carr.a Tekom	0.00
31ECB0016L	Calle 12 s/n x calle 15 y 17, Chicxulub Pueblo	0.00
31ECB0028Q	Calle 22 No. 81 x calle 9 Chikindzonot	408,918.00
31ECB0029P	Calle 21 Sur s/n, Cholul	0.00
31ECB0044H	Calle 50 s/n Av. Los Cedros	0.00
31ECB0014N	Km. 2 Carr.Cuzamá-Homún	0.00
31ECB0020Y	Calle 17 A x calle 10 y 12, Dzemul	5,125.00
31ECB0005F	Calle 6 No. 110 x calle 10 Dzidzantún	0.00
31ECB0011Q	Calle 33 No. 118-A x calle 18 y 20 Dzilam González	0.00
31ECB0030E	Calle 25 s/n Carr.Dzitás -Quintana Roo	0.00
31ECB0007D	Calle 20 s/n Carr.Mérida- Halachó	0.00
31ECB0051R	Ex albergue El Pipila, Homún	3,792,889.24
31ECB0040L	Km. 25 Carr.Mérida-Hunucmá	0.00
31ECB0031D	Calle 14 s/n x calle 33 Col. Cuauhtémoc II Kanasín	0.00
31ECB0054O	Calle 21 s/n (Altos de Palacio Municipal),Kantunil	0.00
31ECB0033B	Calle 20 s/n x Calle 13 Kimbilá	0.00
31ECB0032C	Calle 18 Carr.Tetiz, Kinchil	0.00
31ECB0034A	Calle 31 No 93-A x calle 24 y 26 Komchén	0.00
31ECB0035Z	Calle 21 s/n x Calle 10-A y 14 Muna	0.00



31ECB00540	Calle 21 s/n (Altos de Palacio Municipal), Kantunil	0.00
31ECB0033B	Calle 20 s/n x Calle 13 Kimbilá	0.00
31ECB0032C	Calle 18 Carr. Tetiz, Kinchil	0.00
31ECB0034A	Calle 31 No 93-A x calle 24 y 26 Komché	0.00
31ECB0035Z	Calle 21 s/n x Calle 10-A y 14 Muna	0.00
31ECB0065U	Centro de la comunidad Opichén	0.00
31ECB0008C	Km. 5 Carr. Peto -Sta. Rosa	0.00
31ECB0003H	Calle 37 s/n 72 y 74 Col. Fco. I. Madero, Progreso	0.00
31ECB0049C	Calle 10 s/n Carr. Tizimin-Río Lagartos	0.00
31ECB0036Z	Prolg. Calle 26 antigua Carr.a Ticul	0.00
31ECB0037Y	Calle 12 s/n x calle 23 y 25, Sn José Tzal	0.00
31ECB0046F	Calle 30 s/n x calle 19 y 21, Santa Elena	0.00
31ECB0052Q	Calle 46 Sur x calle 107 y 109 Col. Sta. Rosa	0.00
31ECB0038X	Km. 2 Carr. Seyé-Kanicab	0.00
31ECB0039W	Calle 11 x calle 24, Sinanché	0.00
31ECB0058K	Calle 20 No. 40 x calle 11 Carr. Tibolón	2,619,622.57
31ECB0059J	Calle 13 No. 55 X Calle 12 y 14 Comisaria, Sucilá	471,880.06
31ECB0057L	Carr. Teabo - Chumayel	0.00
31ECB0013O	Calle 28 s/n Carr. Tecoh-Telchaquillo	0.00
31ECB0047E	Calle 55 s/n Fracc. Vivah	0.00
31ECB0015M	Km. 60 Carr. Mérida-Tekit	0.00
31ECB0021X	Calle 26 s/n Espaldas Agua Potable	0.00
31ECB0022W	Calle 17 Albergue del Ini	0.00
31ECB0055N	Calle 27 No. 66 Calle 6 y 8, Teya	667,869.72
31ECB0048D	Calle 41 s/n x calle 24 y 24-A Ticul	12,820.13
31ECB0064V	Calle 20 s/n x Calle 21 Tinum	0.00
31ECB0009B	Calle 21 s/n x calle 38 Sn. Jerónimo Tixkokob	0.00
31ECB0060Z	Casa de la cultura de Tixmehuac	0.00
31ECB0063W	Calle 26 No. 15D x 17 y 19 Tixpehual	0.00
31ECB0019I	Calle 48-B s/n x calle 31 Tizimin	0.00
31ECB0061Y	Km 2 Carr.a Dzitás	0.00
31ECB0002I	Calle 16 s/n x calle 10 y 12 Col. Manuel Cepeda Peraza	0.00
31ECB0010R	Calle 32 s/n x 27 y 25, Valladolid	0.00
31ECB0006E	Calle 132 s/n x calle 47 y 49 Col. Xoclán Santos	0.00
31ECB0017K	Km. 1.2 Carr. Yaxcaba- Libre Unión	0.00
31EMS0009I	Calle 21 No. 129 por 22 y 24 Becanche, Tekax	157,857.92
31EMS0010Y	12 S/N 13 y 15	1,086,697.09

Activar Windows
Vea a Configuración para act



Cuenta Pública 2023
Relación de Bienes Inmuebles que integran el Patrimonio
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre del 2023
(Pesos)
Ente Público: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
31EMS0001Q	19 x 21 S/N	0.00
31EMS0002P	Dom. Conocido	0.00
31EMS0007K	Dom. Conocido	0.00
31EMS0003O	10 Centro	0.00
31EMS0012W	Carr. Valladolid	0.00
31EMS0008J	48 S/N 47 y 49	0.00
31EMS0005M	12 S/N Col. Centro	0.00
31EMS0013V	Dom. Conocido	0.00
31EMS0011X	Km 225 Carr. Merida-Cancun	0.00
31EMS00XXX	34 #420-B x 35 Col. Lopez Mateos	130,000.00
Total		9,483,952.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Activar Windows
Ve a Configuración para ac