




### A.2.3 Los bienes inmuebles se registran contablemente como mínimo a valor catastral.

Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental (Ver. 2.3.2.0) - [Póliza]

Ejercicios Pólizas Presupuesto Egresos Ingresos Compras Tesorería Obra Pública Bienes Patrimoniales Catálogos Reportes Usuarios Utilerías Ayuda Ventanas Salir

Print Save 1 of 16 Close

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0042	1129-02-002	SALDO A FAVOR RETENCION	\$30,235.00		FF, SALDOS INICIALES
0043	1231-0001	TERRENOS BACA	\$75,751.80		FF, SALDOS INICIALES
0044	1231-0002	TERRENOS BECANCHEN	\$157,857.92		FF, SALDOS INICIALES
0045	1231-0003	TERRENOS DZEMUL	\$5,125.00		FF, SALDOS INICIALES
0046	1231-0004	TERRENOS TICUL	\$12,820.13		FF, SALDOS INICIALES
0047	1231-0005	TERRENOS SOTUTA	\$1,852,950.00		FF, SALDOS INICIALES
0048	1231-0006	TERRENOS SUCILA	\$368,783.09		FF, SALDOS INICIALES
0049	1231-0007	TERRENOS CELESTUN	\$343,536.00		FF, SALDOS INICIALES
0050	1231-0008	TERRENOS TEXA	\$414,028.40		FF, SALDOS INICIALES
0051	1231-0009	TERRENOS HOMUN	\$2,091,264.30		FF, SALDOS INICIALES
0052	1233-0000	TERRENOS CHIMINDZONTUN	\$768,150.00		FF, SALDOS INICIALES
0053	1233-0001	OFICINA CENTRAL	\$130,000.00		FF, SALDOS INICIALES
0054	1233-0002	OFICINAS Y AULAS BACA	\$782,600.00		FF, SALDOS INICIALES
0055	1233-0006	OFICINAS Y AULAS SOTUTA	\$2,326,888.50		FF, SALDOS INICIALES
0056	1233-0007	OFICINAS Y AULAS SUCILA	\$274,284.00		FF, SALDOS INICIALES
0057	1233-0008	OFICINAS Y AULAS CELESTUN	\$1,988,251.20		FF, SALDOS INICIALES
0058	1233-0009	OFICINAS Y AULAS TEXA	\$241,810.50		FF, SALDOS INICIALES
0059	1233-0010	OFICINAS Y AULAS HOMUN	\$4,559,206.50		FF, SALDOS INICIALES
0060	1241-01-5111	OFICINA CENTRAL	\$119,421.94		FF, SALDOS INICIALES
0061	1241-1-02-5111	PLANTEL MERIDA-CHENKU	\$885,969.25		FF, SALDOS INICIALES
0062	1241-1-03-5111	PLANTEL UMAN	\$203,398.65		FF, SALDOS INICIALES
0063	1241-1-04-5111	PLANTEL PROGRESO	\$244,182.95		FF, SALDOS INICIALES
0064	1241-1-05-5111	PLANTEL BUCTZOTZ	\$75,692.72		FF, SALDOS INICIALES
0065	1241-1-06-5111	PLANTEL DZIDZANTUN	\$94,025.53		FF, SALDOS INICIALES



**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN**  
**YUCATAN**

Fecha y hora de Impresión: 03/feb/2024 02:46 p.m.  
Página: 2

Usr: SUPERVISOR  
Rep: rptPoliza

Póliza: D00001 Del 01/01/2023  
Concepto: SALDOS INICIALES

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0066	1241-1-07-5111	PLANTEL MERIDA-XOCLAN	\$757,167.62		FF, SALDOS INICIALES
0067	1241-1-08-5111	PLANTEL HALACHO	\$152,256.76		FF, SALDOS INICIALES

Page 1 of 16

3130625 COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN 2023 \* | Usuario: Usuario Supervisor... Ver: Usuarios Conectados al Sistema - (Usuarios Permitidos: 30)



**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN  
YUCATAN**  
Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usu: SUPERVISOR  
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión | 03/feb./2024  
02:50 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1230	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	Deudora	Acumulativa
1231	TERRENOS	Deudora	Acumulativa
1231-0001	TERRENOS BACA	Deudora	Registro
1231-0002	TERRENOS BECANCHEN	Deudora	Registro
1231-0003	TERRENOS DZEMUL	Deudora	Registro
1231-0004	TERRENOS TICUL	Deudora	Registro
1231-0005	TERRENOS SOTUTA	Deudora	Registro
1231-0006	TERRENOS SUCILA	Deudora	Registro
1231-0007	TERRENOS CELESTUN	Deudora	Registro
1231-0008	TERRENOS TEYA	Deudora	Registro
1231-0009	TERRENOS HOMUN	Deudora	Registro
1231-0010	TERRENOS CHIKINDZONOT	Deudora	Registro
1232	VIVIENDAS	Deudora	Acumulativa
1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	Deudora	Acumulativa
1233-0001	OFICINA CENTRAL	Deudora	Registro
1233-0002	OFICINAS Y AULAS BACA	Deudora	Registro
1233-0003	OFICINAS Y AULAS BECANCHEN	Deudora	Registro
1233-0004	OFICINAS Y AULAS DZEMUL	Deudora	Registro
1233-0005	OFICINAS Y AULAS TICUL	Deudora	Registro
1233-0006	OFICINAS Y AULAS SOTUTA	Deudora	Registro
1233-0007	OFICINAS Y AULAS SUCILA	Deudora	Registro
1233-0008	OFICINAS Y AULAS CELESTUN	Deudora	Registro
1233-0009	OFICINAS Y AULAS TEYA	Deudora	Registro
1233-0010	OFICINAS Y AULAS HOMUN	Deudora	Registro
1233-0011	OFICINAS Y AULAS CHIKINDZONOT	Deudora	Registro
1234	INFRAESTRUCTURA	Deudora	Acumulativa
1234-1	Infraestructura de Carreteras	Deudora	Acumulativa
1234-2	Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	Deudora	Acumulativa

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.



**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN**  
**YUCATAN**  
Plan de Cuentas - Lista de Cuentas

Usu: SUPERVISOR  
Rep: rptPlanDeCuentasConac

Fecha y hora de Impresión | 03/feb./2024  
02:50 p. m.

Cuenta	Descripción de la Cuenta	Naturaleza	Tipo
1235-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	Deudora	Acumulativa
1236-1	Edificación Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-2	Edificación no Habitacional en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-3	Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas, Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-4	División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-5	Construcción de Vías de Comunicación en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-6	Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-7	Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso	Deudora	Acumulativa
1236-9	Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso	Deudora	Acumulativa
1239	OTROS BIENES INMUEBLES	Deudora	Acumulativa

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.



**INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN**

Dirección de Catastro

**CÉDULA CATASTRAL**

Fecha: 04/03/2022

Por Manifestacion De Construccion (mejora De Predio)

No. 22607

**Datos Catastrales del Predio**

<b>Clase:</b> URBANO	<b>Uso:</b> ESCUELA	<b>Sección:</b> 03	<b>Manzana:</b> 008
<b>Calle:</b> 21	<b>Num. Ext:</b> 198	<b>Cruzamientos:</b> 34	<b>Y</b> 36
<b>Colonia o Fraccionamiento:</b>		<b>Localidad:</b> HOMUN	<b>Municipio:</b> HOMUN

**Propietario Actual**

COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN ;

**Datos Registrales**

**Título de Propiedad No:** 56 **Fecha de Título de Propiedad:** 10/02/2005  
**Folio Inscripción:** 610159 **Folio Electrónico:** 887730  
**Datos del Libro:** Tomo: 396 C, Volumen: Segundo , Libro: PRIMERO de Urbanas ,Folio: 51 ,Partida: 1 ,Finca: 763361  
**Nombre autorizó:** NOTARIO NO. 15, ABOGADO MARIO FERNANDEZ TORRE

Superficie del Predio (m2)		Valor del Predio(\$)	
Terreno:	23,236.27		2,091,264.30
Construcción:	1,287.00		4,559,206.50
<b>Valor Catastral:</b>			<b>6,650,470.80</b>

**Referencia/Motivo Emisión:**

MEJORA DEL PREDIO

Con fundamento en los Artículos: 2 fracciones I y II, y 6 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán; 1, 2, 4 y 66 fracción I del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 2 y 14 fracciones IV, XII y XIV del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 124 fracción VI, 144 y 158 de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 127 fracción II del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 20 fracciones III y XI y 24 fracciones II y X del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

**Revisó:** Angela Cristina Dzul Barbosa

**Capturó:** Fanny Eugenia Braga Cordero

**ARQ. LOURDES MARISOL SOLIS MENDEZ**

DIRECTORA DE CATASTRO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN

Activo  
Ve a Co



Con fundamento en los Artículos: 2 fracciones I y II, y 6 de la Ley de Actos y Procedimientos Administrativos del Estado de Yucatán; 1, 2, 4 y 66 fracción I del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 2 y 14 fracciones IV, XII y XIV del Reglamento del Código de la Administración Pública de Yucatán; 1, 124 fracción VI, 144 y 158 de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 127 fracción II del Reglamento de la Ley que Crea el Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán; 20 fracciones III y XI y 24 fracciones II y X del Estatuto Orgánico del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán.

**Revisó:** Angela Cristina Dzul Barbosa

**Capturó:** Fanny Eugenia Braga Cordero

**ARQ. LOURDES MARISOL SOLIS MENDEZ**

DIRECTORA DE CATASTRO DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURIDICA PATRIMONIAL DE YUCATAN



Sello Digital

cUH585AMMqchfGGNHt9BGhBdETZ8X+bnRwjstC9INeegkqIIZDIWYkpQDNUCrIXZgUwUHRBrGGPOTLsmfFTOk7Y  
TSWdglpZGOpYJliq16zKw2ISBlalnR8vZDr4BAgPnmfqqfvU28nS+5W2R84vqfA+sZ/F+czfWCIEBgJCHqD5NIMNtco3  
y+ahwDNUH8331+e8nrDQu9qpiT/Kqz3yXs+rmG1+ii4285Y3r9l/ulFksf7uiv5kZ6wvliqFH+COiu68IKfjqDqsZYWRW3IZ  
TG9qE3yx3aDg+0ty/vnYRi+WN8YOr4ZdPOkl5Bc7z3GVFZkcwZkvbI4N8kKprk4mqg==

El presente acto administrativo ha sido firmado mediante el uso de la firma electrónica avanzada del funcionario competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de la resolución, de conformidad con los artículos 38, párrafo primero fracción V tercero, cuarto, quinto y sexto y 17-D tercero y decimo párrafo del Código Fiscal de la Federación.

De conformidad con lo establecido en los artículos 174 y 38, quinto y sexto párrafos del Código Fiscal de la Federación, la integridad y autoría del presente documento se podrá comprobar conforme a lo previsto en la regla 2.12.3 de la resolución miscelánea Fiscal para 2016, publicada en el diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 2015.

CAT-F47  
REV00

Calle 90 No. 498 x 61-A y 63, Col Bojórquez, C.P. 97230 Mérida, Yuc. México  
T (999)930 3020, Lada sin costo 01800 10 800 10, [www.insejupy.gob.mx](http://www.insejupy.gob.mx)

1 de 1



S1563320215 - P867730

Activi  
Ve a Cc