



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



### C.1.2 Realiza el levantamiento físico del Inventario de Bienes Inmuebles de Armonización Contable (CONAC).



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



#### ACTA DE VERIFICACION FISICA DE BIENES INMUEBLES

<b>LUGAR SUPERVISADO: DIRECCION GENERAL</b>	<b>MOTIVO DE VISITA: VERIFICACIÓN FÍSICA</b>
<b>DOMICILIO:</b> Calle 34 No. 420B x 35 Col. Lopez Mateos	<b>REALIZÓ:</b> AARON ISRAEL POOT POOT

En la ciudad de Mérida, Yucatán, siendo las 10:20 horas del día 06 de Enero del 2023, el C. Aarón Israel Poot Poot, personal de la Dirección General asignado al Departamento de Recursos Materiales del Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán, se presenta en Dirección General del Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán en la Dirección, seguidamente se hace constar la presencia de la M.A.F. Lenisse Sánchez Peniche, Mtro. Carlos Rafael Helguera Bojórquez y Lic. Carlo Valentín Puerto Olivera con el objeto de **REALIZAR LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE LOS BIENES INMUEBLES**, así como la documentación correspondiente, verificando el uso y aprovechamiento para que los datos sean correctos y completos de acuerdo a lo registrado en el **PATRIMONIO**; con el propósito de vigilar que los procesos internos establecidos se cumplan tal y como lo señala la Ley General de Contabilidad Gubernamental en los artículos 23 fracciones II y III, 24, 25 y 27; Acuerdo SCG 11/2017 por el que se expiden los Lineamientos para la implementación del Sistema de Control Interno Institucional en las dependencias y entidades de la Administración Pública en su artículo 26 fracción IV; Acuerdo SCG 16/2018 por el que se modifican los Lineamientos para la implementación del Sistema de Control Interno Institucional en las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal en su artículo 26 fracción IV, inciso e) y las Políticas para Administrar, Registrar y Controlar los Bienes Inmuebles propiedad del Gobierno del Estado de Yucatán.

A continuación, se relacionan los datos generales de los Bienes Inmuebles.

Estatus Patrimonial	Superficie Metros 2	Dirección	Descripción	Datos Registrales	Valor Catastral
Propiedad Privada	Construcción 70.00 Terreno 722.70	Calle 35 Número 420 letra "B" Col. Centro, Mérida, Yucatán	Solar sin casa, cercado de albaradas, ubicado en esta ciudad, Municipio y ex departamento de Mérida, en la manzana ciento cincuenta y ocho del cuartel quinto, número CUATROCIENTO VEINTE "B" de la calle	F.E. 470551	\$2'874,132.30

Calle 34 No. 420-B x 35, Col. López Mateos,  
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

T. (999) 611 8690  
[www.cobay.yucatan.gob.mx](http://www.cobay.yucatan.gob.mx)

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 · 2024



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 · 2024



			treinta y cinco, con dieciocho metros cuarenta centímetros de frente por treinta y nueve metros diez centímetros de fondo, de forma irregular, que consiste en que la línea de su costado oriente, paralela a la línea de su costado poniente mide treinta y ocho metros noventa centímetros, y la línea de su costado sur, paralela a la línea de su costado norte, únicamente mide dieciséis metros sesenta centímetros, y linda: al norte la calle treinta y cinco, al sur predio trescientos setenta de la calle treinta y cuatro; al oriente predio de Fidel Sosa y al Poniente, la misma calle.		
Propiedad Privada	Construcción 80.00 Terreno 222.00	Calle 35 Número 420 letra "C" Col. Jesús Carranza, Mérida, Yucatán	"Solar con casa de mampostería y concreto en la primera parte y zinc en la segunda, ubicada en el municipio de Mérida, en la manzana ciento cuarenta y ocho, del cuartel quinto, marcado con el número CUATROCIENTOS VEINTE LETRA "C" de la calle TREINTA Y CINCO de la Colonia Jesús Carranza, con la extensión de cinco metros setenta centímetros de frente, por treinta y ocho metros con noventa centímetros en su mayor fondo, y los linderos siguientes: al Norte en cinco metros con setenta centímetros colinda con la calle treinta y cinco; en su lado Oriente con treinta y ocho metros con noventa centímetros colinda con el predio número cuatrocientos veinte "B" de la calle treinta y cinco; al Sur en cinco metros con setenta y cinco centímetros con el predio cuatrocientos diecisiete de la calle treinta y siete; y al Poniente en treinta y ocho metros noventa centímetros colinda con el predio cuatrocientos veinte letra "D" de la calle treinta y cinco con una superficie de doscientos veintidós metros con setenta y tres decímetros cuadrados.	F.E. 556223	\$ 657,100.80
Propiedad Privada	Construcción 80.00 Terreno 200.00	Calle 35 Número 420 letra "D" Col. Jesús Carranza, Mérida, Yucatán	En proceso verificativo de descripción.	F.E. 556224	\$ 594,589.80

La presente diligencia, se realizó con las medidas de prevención pertinentes para el cuidado de la salud, en atención a lo dispuesto en el Decreto 195/2020, publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, en fecha 26 de marzo del 2020, a través del cual se emitió la Declaratoria de Emergencia, con motivo del alto riesgo generado por la pandemia de COVID-19 (coronavirus) en el Estado de Yucatán.

Calle 34 No. 420-B x 35, Col. López Mateos,  
C.P. 97140 Mérida, Yuc. México

T. (999) 611 8690  
[www.cobay.yucatan.gob.mx](http://www.cobay.yucatan.gob.mx)

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 - 2024



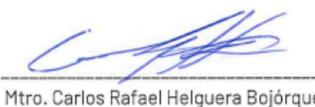
#### CIERRE DE ACTA:

No existiendo más asuntos que tratar; siendo las 11:30 horas del día 06 de Enero del año en curso; se da por concluida la presente verificación física, así como la supervisión de la ubicación, datos registrales y los Documentos comprobatorios de propiedad de los bienes muebles (activos), del Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán de la Dirección General, leída el acta firman al margen y al calce todos los que en ella intervienen para lo que en derecho corresponda.

Por el Colegio de Bachilleres del Estado de Yucatán.

  
C. Aaron Israel Poot Poot

  
M.A.F. Lenisse Sánchez Peniche

  
Mtro. Carlos Rafael Helguera Bojórquez

  
Lic. Carlo Valentín Puerto Olivera



**COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATAN  
YUCATAN**

**Libro de Inventario de Bienes Inmuebles  
Al 31 de diciembre de 2022**

Usu: supervisor  
Rep: rptActivosConac1

Fecha y hora de impresión: 06/Feb/2023  
13:30:00 p. m.

NÚMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	UNIDAD DE MEDIDA	MONTO
BIMDG0100001	EDIFICIO CENTRAL	1	130,000.00	EDIFICIO	130,000.00
BIMDG0100002	OFICINAS Y AULAS BACA	1	782,600.00	EDIFICIO	782,600.00
BIMDG0100002	TERRENOS BACA	1	75,751.80	TERRENO	75,751.80
BIMDG0100003	TERRENOS BECANCHEN	1	157,857.92	TERRENO	157,857.92
BIMDG0100004	TERRENOS DZEMUL	1	5,125.00	TERRENO	5,125.00
BIMDG0100005	TERRENOS TICUL	1	12,820.13	TERRENO	12,820.13
BIMDG0100006	OFICINAS Y AULAS SOTUTA	1	2,326,888.50	EDIFICIO	2,326,888.50
BIMDG0100006	TERRENOS SOTUTA	1	1,852,950.00	TERRENO	1,852,950.00
BIMDG0100007	OFICINAS Y AULAS SUCILA	1	274,284.00	EDIFICIO	274,284.00
BIMDG0100007	TERRENOS SUCILA	1	368,783.09	TERRENO	368,783.09
BIMDG0100008	OFICINAS Y AULAS CELESTUN	1	1,988,251.20	EDIFICIO	1,988,251.20
BIMDG0100008	TERRENOS CELESTUN	1	343,536.00	TERRENO	343,536.00
BIMDG0100009	OFICINAS Y AULAS TEYA	1	741,810.59	EDIFICIO	741,810.59
BIMDG0100009	TERRENOS TEYA	1	414,038.40	TERRENO	414,038.40
BIMDG0100010	OFICINAS Y AULAS HOMUN	1	4,559,206.50	EDIFICIO	4,559,206.50
BIMDG0100010	TERRENOS HOMUN	1	2,091,264.30	TERRENO	2,091,264.30
BIMDG0100011	TERRENOS CHIKINDZONOT	1	408,918.00	TERRENO	408,918.00

Número Total de Bienes:

17

Total de Montos:

\$16,534,085.43



BIENES INMUEBLES DIC22.pdf x +

https://cobay.yucatan.gob.mx/storage/Informacion\_Financiera/2022/CUARTO\_TRIMESTRE/ANEXOS/BIENES%20INMUEBLES%20DIC22.pdf

1 de 2

**Cuenta Pública 2022**  
Relación de Bienes Inmuebles que integran el Patrimonio  
Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre del 2022  
(Pesos)  
Ente Público: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
31ECB0053P	Calle 11 s/n x calle 6 y 8 Abalá	0.00
31ECB0041K	Calle 20 No. 88 x calle 7 Acanceh	0.00
31ECB0018J	Calle 17 s/n Carr. a Pencuyut	0.00
31ECB0012P	Calle 26 No. 107 x calle 25	156,098.73
31ECB0004G	Calle 21 s/n Buctzotz Carr. a Tizimin	0.00
31ECB0024U	Km. 2 Carr. Cacalchén-Motul	0.00
31ECB0025T	Km. 40 Carr. Calotmul-Tizimin	0.00
31ECB0056M	Km. 1.5 Carr. Hunucma	0.00
31ECB0043I	Calle 17 No. 190 x 10	0.00
31ECB0062X	Calle 17 s/n, Cepeda	0.00
31ECB0023V	Km. 190 Carr. Mérida-Cancún	0.00
31ECB0001J	Calle 32 s/n x calle 19 y 21 Fracc. Chenkú	0.00
31ECB0027R	Km. 1 Carr. a Tekom	0.00
31ECB0016L	Calle 12 s/n x calle 15 y 17, Chicxulub Pueblo	0.00
31ECB0028Q	Calle 22 No. 81 x calle 9 Chikindzonot	408,918.00
31ECB0029P	Calle 21 Sur s/n, Chalul	0.00
31ECB0044H	Calle 50 s/n Av. Los Cedros	0.00
31ECB0014N	Km. 2 Carr. Cuzamá-Homún	0.00
31ECB0020Y	Calle 17 A x calle 10 y 12, Dzemul	5,125.00
31ECB0005F	Calle 6 No. 110 x calle 10 Dzidzantún	0.00
31ECB0011Q	Calle 33 No. 118-A x calle 18 y 20 Dzilam González	0.00
31ECB0030E	Calle 25 s/n Carr. Dzitás -Quintana Roo	0.00
31ECB0007D	Calle 20 s/n Carr. Mérida- Halachó	0.00
31ECB0051R	Ex albergue El Pipila, Homún	3,943,343.05
31ECB0040L	Km. 25 Carr. Mérida-Hunucmá	0.00
31ECB0031D	Calle 14 s/n x calle 33 Col. Cuauhtémoc II Kanasín	0.00
31ECB0054O	Calle 21 s/n (Altos de Palacio Municipal), Kantunil	0.00
31ECB0033B	Calle 20 s/n x Calle 13 Kimbilá	0.00
31ECB0032C	Calle 18 Carr. Tetiz, Kinchil	0.00
31ECB0034A	Calle 31 No 93-A x calle 24 y 26 Komchén	0.00
31ECB0035Z	Calle 21 s/n x Calle 10-A y 14 Muna	0.00
31ECB0065U	Centro de la comunidad Opichén	0.00
31ECB0008C	Km. 5 Carr. Peto -Sta. Rosa	0.00
31ECB0003H	Calle 37 s/n 72 y 74 Col. Fco. I. Madero, Progreso	0.00
31ECB0049C	Calle 10 s/n Carr. Tizimin-Río Lagartos	0.00
31ECB0036Z	Proig. Calle 26 antigua Carr. a Ticul	0.00
31ECB0037Y	Calle 12 s/n x calle 23 y 25, Sn José Tzai	0.00
31ECB0046F	Calle 30 s/n x calle 19 y 21, Santa Elena	0.00
31ECB0052Q	Calle 46 Sur x calle 107 y 109 Col. Sta. Rosa	0.00
31ECB0038X	Km. 2 Carr. Seyé-Kanicab	0.00
31ECB0039W	Calle 11 x calle 24, Sinanché	0.00
31ECB0058K	Calle 20 No. 40 x calle 11 Carr. Tibolón	2,696,409.89
31ECB0059J	Calle 13 No. 55 X Calle 12 y 14 Comisaria , Sucilá	480,931.43
31ECB0057L	Carr. Teabo - Chumayel	0.00
31ECB0013O	Calle 28 s/n Carr. Tecoh-Yelchaquillo	0.00
31ECB0047E	Calle 55 s/n Fracc. Vivah	0.00
31ECB0015M	Km. 60 Carr. Mérida-Tekit	0.00
31ECB0021X	Calle 26 s/n Espaldas Agua Potable	0.00
31ECB0022W	Calle 17 Albergue del Inl	0.00

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.



Juntos transformemos  
**Yucatán**  
GOBIERNO ESTATAL 2018 · 2024



**Cuenta Pública 2022**  
**Relación de Bienes Inmuebles que integran el Patrimonio**  
**Del 1 de Diciembre al 31 de Diciembre del 2022**  
**(Pesos)**  
**Ente Público: COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE YUCATÁN**

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
31EMS0001Q	19 x 21 S/N	0.00
31EMS0002P	Dom. Conocido	0.00
31EMS0007K	Dom. Conocido	0.00
31EMS0003O	10 Centro	0.00
31EMS0012W	Carr. Valladolid	0.00
31EMS0008J	48 S/N 47 y 49	0.00
31EMS0005M	12 S/N Col. Centro	0.00
31EMS0013V	Dom. Conocido	0.00
31EMS0011X	Km 225 Carr. Merida-Cancun	0.00
31EMS0000X	34 #420-B x 35 Col. Lopez Mateos	130,000.00
<b>Total</b>		<b>9,836,162.99</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Activar Windows  
Ve a Configuración para activar Windows.